

ELEVA INFORME - DEFENSOR DEL VECINO

Sr. Presidente del Concejo Deliberante

de la ciudad de Oliva

Cr. Matías Nicolás García

S / D

MUNICIPALIDAD DE OLIVA	
MESA DE ENTRADAS	
Fecha:	<u>11</u> / <u>11</u> / 20 <u>21</u>
Hora:	<u>9</u> : <u>05</u>
Firma: Carolina I. Pérez Ramírez Secretaría Intendencia	
Destino:	<u>Defensor del Vecino</u>

Jorge David Rossi, en carácter de Defensor del Vecino de la ciudad de Oliva, (Pcia. de Cba), viene en tiempo y forma en cumplimiento de lo dispuesto por Carta Orgánica Municipal, Artículo 151 inc. 4 y Ordenanza N° 195/2021 a informar todo lo actuado por ésta Defensoría y pasa a exponer:

Que el presente tiene por objeto informar todo lo actuado durante el período comprendido desde el día 01 de Junio de 2021 hasta el día 31 de Octubre de 2021.-

Que durante el período referido se iniciaron ante la Defensoría del Vecino de la ciudad de Oliva, Pcia. de Córdoba, la cantidad de nueve (9) Expedientes, a los que se les dio el trámite previsto por el Art. 9 de la Ordenanza 123/2020.-

Que de los expedientes en los que la Defensoría intervino resultaron involucradas las siguientes áreas municipales: Secretaría de Modernización y Finanzas – Secretaría de Desarrollo Urbanístico, Infraestructura, Paisajismo y Servicios Públicos – Dirección de Tránsito y Seguridad Ciudadana y la Dirección de Bromatología y Sustentabilidad Ambiental -

De los expedientes iniciados, tres (3) correspondieron a reclamos dirigidos a la Secretaria de Modernización y Finanzas, individualizados y relacionados como Expediente N°01/2021 "Acceso a la Información Pública", Expediente N° 03/2021 "Monotributo Unificado" y Expediente N° 04/2021 "Monotributo Unificado".-

De los reclamos iniciados ante ésta Secretaría, todos fueron respondidos en tiempo y forma, habiéndose concluido de manera satisfactoria al vecino ante su inquietud el que resultara individualizado con el Nro. 01/2021, mientras que los individualizados con el Nro.03/2021 y Nro. 04/2021 aún se encuentran tramitando, dependiendo parte de su resolución de la modificación a la Ordenanza General Impositiva N°017/75 respecto a la necesidad de su actualización a los fines de desgravar determinados servicios y actividades que no correspondan ser alcanzados por el Monotributo Unificado -AFIP- y que deberían ser desvinculados del cobro del mismo, manifestando esta Defensoría su posición al respecto por ante dicha Secretaría.-

Que, otros tres (3) de los expedientes iniciados fueron dirigidos a la Dirección de Bromatología y Sustentabilidad Ambiental y correspondieron a: el primero a la iniciativa de una vecina y los dos restantes a reclamos, los que resultaran individualizados y relacionados como Expediente N°06/2021 "Iniciativa colocación de contenedor", Expediente N°07/2021 "Prohibición de tenencia de ganado mayor y menor dentro del ejido urbano" (Ordenanza N°101/2010) y Expediente N°08/2021 "Regulación sobre la utilización de Pirotecnia" (Ordenanza N°104/2019).-

Con relación a los expedientes relacionados ante ésta Dirección, todos fueron respondidos en tiempo y forma, habiéndose dado por concluida la iniciativa individualizada con el Nro. 06/2021 sin lograr satisfacer lo pretendido por la vecina, en función de los argumentos vertidos por la Funcionaria a cargo del área, mientras que los individualizados con el Nro. 07/2021 y Nro.08/2021 aún se encuentran tramitando, habiéndose cumplimentado por parte de la Dirección de Bromatología y Sustentabilidad Ambiental los pasos administrativos correspondientes en función de lo dispuestos por las Ordenanzas vinculadas y aplicables a cada uno de los reclamos iniciados.-

Respecto de otros dos (2) de los expedientes iniciados por la Defensoría, resultaron reclamos dirigidos a la Secretaría de Desarrollo Urbanístico, Infraestructura y

Servicios Públicos, individualizados y relacionados como Expediente N°02/2021 "Hundimiento de carpeta asfáltica, cordón y vereda" y Expediente N° 09/2021 "Rotura y/o falta de mantenimiento en juegos de plaza del Bicentenario y Plaza San Martín".-

De los reclamos iniciados ante ésta Secretaría, ambos fueron respondidos en tiempo y forma, habiéndose concluido de manera satisfactoria a la vecina el que resultara individualizado con el Nro. 02/2021, mientras que el individualizados con el Nro. 09/2021 aún se encuentran tramitando atento a su reciente inicio.-

Por último y con relación al restante (1) expediente iniciado por la Defensoría, resulta de la iniciativa presentada por una vecina de nuestra ciudad dirigida a la Dirección de Tránsito y Seguridad Ciudadana, individualizado y relacionado como Expediente N°05/2021 "Cambio de sentido calle Turquía".-

Que dicha iniciativa se encuentra aun tramitando y pendiente de resolver, habiéndose otorgado por parte de la referida Dirección intervención al Concejo Deliberante de nuestra ciudad a los fines que se expida sobre la posibilidad y/o viabilidad a la iniciativa vecinal.-

Cabe destacar que con relación a los Expedientes individualizados como Nro. 01/2021 "Acceso a la Información Pública", Expediente Nro. 02/2021 "Hundimiento de carpeta asfáltica, cordón y vereda" y Nro. 06/2021 "Iniciativa colocación de contenedor" e informados en el presente como concluidos, se ha procedido de acuerdo a lo establecido en el Art. 14 de la Ordenanza N° 123/2020, notificando a las partes involucradas de tal circunstancia.-

Que el total de las presentaciones materializadas por los vecinos ante la Defensoría han sido admitidas y tramitadas de acuerdo a lo previsto por la Ordenanza de referencia, no habiendo resultado desestimada ninguna presentación, como así tampoco la existencia de procesos judiciales como consecuencia de ellas.-

Que resulta relevante para ésta Defensoría poner de manifiesto la existencia de numerosas consultas verbales/reclamos relacionados a las siguientes cuestiones a saber:

- Preocupación (reclamo) planteada ante la Defensoría con fecha 06/07/2021 por vecinos, con relación al aumento de las cuotas a pagar correspondientes al plan de viviendas Municipal, la que con sus actualizaciones según lo manifestado, fue excediendo la capacidad de pago de los adjudicatarios.
- Problemática (reclamo) planteada ante la Defensoría con fecha 15/07/2021 respecto al deterioro edilicio y la falta de mantenimiento que presentan determinados espacios y áreas del Cementerio Municipal en general y particularmente las galerías que se encuentran en el ingreso sur del mismo, habiendo aconsejado e instado la Defensoría para que el reclamo se cursara en primera instancia ante el área correspondiente, resultando el mismo materializado por la vecina.
- Problemática (reclamo) planteada ante la Defensoría con fecha 15/07/2021 relacionada al estado de la carpeta asfáltica que provoca estancamiento de agua en diferentes zonas de la ciudad y en particular sobre Bv. Rodolfo Moyano en su intersección con calle Italia y en Bv. Rodolfo Moyano entre calles Italia y Mariano Moreno, habiendo aconsejado e instado la Defensoría a los fines de que el reclamo se cursara en primera instancia ante el área correspondiente, resultando el mismo materializado por la vecina.
- Problemática (reclamo) planteada ante la Defensoría con fecha 16/10/2021 relacionada a la cantidad de postes, un total de seis ubicados frente a un domicilio, habiendo iniciado la Defensoría gestiones tendientes a dar solución al reclamo planteado a través de entrevistas personales con dependientes de un ente vinculado al Municipio y de la misma manera con el titular de la Secretaría de Desarrollo Urbanístico, Infraestructura y Servicios Públicos.-

- Problemática (reclamo) planteada ante la Defensoría con fecha 21/10/2021 relacionada al Plan de Viviendas N° 2, respecto de adherentes que ingresaran al mismo en el año 2017/2018 con aproximadamente 50 cuotas pagas sin resultar aun adjudicados, poniendo de manifiesto a su vez la propuesta de aumentar el número de sorteos o bien realizar sorteos diferenciados entre adherentes de mayor antigüedad.-
- Problemática (reclamo) planteada ante la Defensoría con fecha 26/10/2021 por inmueble abandonado, sin cerramientos, con malezas y sin mantenimiento, en barrio centro de nuestra ciudad, habiendo aconsejado e instado la Defensoría a los fines de que el reclamo se cursara en primera instancia ante el área correspondiente, resultando el mismo materializado por el vecino.-

Que, con fecha 21 de Octubre de 2021 se presenta ante esta Defensoría reclamo relacionado a materia vinculada a la Secretaría de Modernización, Finanzas y Administración, encontrándose el mismo en etapa de estudio a los fines de resolver sobre su admisibilidad.-

Por último, esta Defensoría pone de manifiesto su profunda preocupación ante determinadas problemáticas que se observan a diario en las calles de nuestra ciudad y que afectan a la tranquilidad de los vecinos y resultan las siguientes:

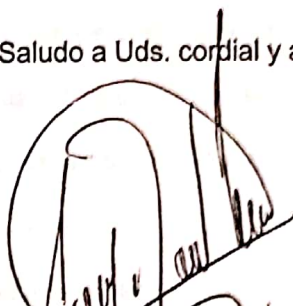
- ✓ La circulación por zona céntrica y sus alrededores de vehículos de gran porte. Debiendo sin lugar a dudas el Concejo Deliberante armonizar la legislación vigente al respecto de manera que se respete a quienes utilicen estos vehículos de transporte como medio de vida, la posibilidad de trabajar de quienes pudiesen ver afectados sus legítimos intereses si se restringe por completo su circulación y la seguridad de todos los vecinos.-
- ✓ La circulación de motocicletas con su o sus ocupantes sin llevar puesto casco. Lo que además de resultar un riesgo para la vida de quienes se conducen sobre éstos vehículo,

se estarían incumpliendo los Requisitos para circular dispuestos por Ley Nacional de Tránsito N° 24.449 Art 40 inc. j) y Ley Provincial de Tránsito N° 8560 Art 41 inc. i) "Para poder circular con automotor es indispensable: "Que tratándose de una motocicleta, sus ocupantes lleven puesto cascos...".-

- ✓ La circulación de motocicletas con caños de escapes cuya utilización se encuentra prohibida, generando contaminación sonora y en consecuencia molestia a los vecinos, resultando además el incumplimiento de lo dispuesto por Ordenanza N° 94/2020 la que fuera dictada con la finalidad de garantizar la unidad y la armonía del sistema jurídico vigente en la ciudad de Oliva y la que establece la modificación del Art. 76 del Código de Faltas Municipal y la Ordenanza 013/2013 al respecto, tipificando tal conducta, la multa que corresponde aplicar y el procedimiento a seguir de manera clara.-

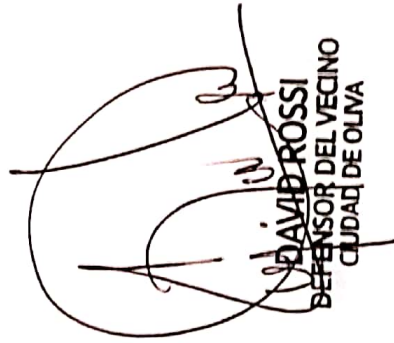
Que atento a lo expuesto, resulta de suma importancia para la Defensoría Instar al Gobierno Municipal y por su intermedio a las áreas de gobierno correspondientes a redoblar los esfuerzos a los fines que se aplique la normativa vigente al respecto, realizando los correspondientes controles y asumir un rol activo en la toma de medidas concretas destinadas a la prevención.-

Saludo a Uds. cordial y atte.



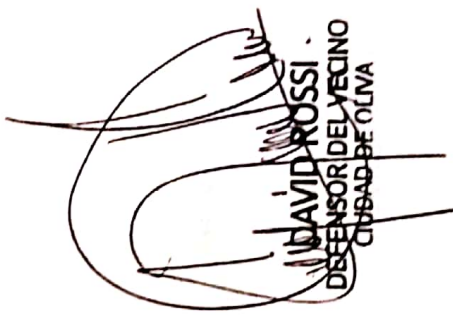
DAVID ROSSI
DEFENSOR DEL VECINO
CIUDAD DE OLIVA

JUNIO - 2021					
FECHA	EXPEDIENTE	ASUNTO	ESTADO	AREA/ORGANISMO	VECINO
15/06/2021	01/2021	RECLAMO - ACCESO A LA INFORMACION PUB.	FINALIZADO	SECR. DE MODE., FINANZAS Y ADM.	
17/06/2021	02/2021	RECLAMO - PAVIMENTO - CORDON - VEREDA	FINALIZADO	SECR. DES. URB. INFR. PAI. Y SERV. PUB.	
22/06/2021	03/2021	RECLAMO - MONOTRIBUTO UNIFICADO	ACTIVO	SECR. DE MODE., FINANZAS Y ADM.	
22/06/2021	04/2021	RECLAMO - MONOTRIBUTO UNIFICADO	ACTIVO	SECR. DE MODE., FINANZAS Y ADM.	


DAVID ROSSI
 DEFENSOR DEL VECINO
 CIUDAD DE OLIVA

JULIO - 2021

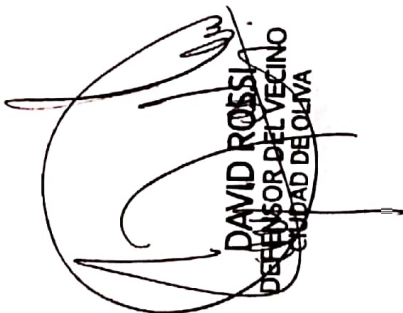
FECHA	EXPEDIENTE	ASUNTO	ESTADO	AREA/ORGANISMO	VECINO
06/07/2021	CONSULTA VERBAL	RECLAMO - PLAN DE VIVIENDAS		AREA VIVIENDAS	
15/07/2021	CONSULTA VERBAL	RECLAMO - CEMENTERIO		SECR. DES. URB. INFR. PAI. Y SERV. PUB.	
15/07/2021	CONSULTA VERBAL	RECLAMO - PAVIMENTO		SECR. DES. URB. INFR. PAI. Y SERV. PUB.	
30/07/2021	05/2021	INICIATIVA - CALLE TURQUIA	ACTIVO	DIRECCION DE TRANSITO Y SEGURIDAD CIUDADANA	


DAVID ROSSI
 DEFENSOR DEL VECINO
 CIUDAD DE OLIVA

		AGOSTO - 2021			
FECHA	EXPEDIENTE	ASUNTO	ESTADO	AREA/ORGANISMO	VECINO
31/08/2021	06/2021	INICIATIVA - CONTENEDOR	FINALIZADO	DIR. DE BROMATOLOGIA Y SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL	


DAVID ROSSI
 DEFENSOR DEL VECINO
 CIUDAD DE OLIVA

SEPTIEMBRE - 2021			
FECHA	EXPEDIENTE	ASUNTO	ESTADO
14/09/2021	07/2021	RECLAMO - TENENCIA GANADO MAYOR Y MENOR	ACTIVO
		AREA/ORGANISMO	
		DIR. DE BROMATOLOGIA Y SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL	
			VECINO



DAVID ROSSI
 DEFENSOR DEL VECINO
 CIUDAD DE OLIVA

OCTUBRE - 2021

FECHA	EXPEDIENTE	ASUNTO	ESTADO	AREA/ORGANISMO	VECINO
12/10/2021	08/2021	RECLAMO - ARTIFICIOS PIROTECNICOS	ACTIVO	DIR. DE BROMATOLOGIA Y SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL	
16/10/2021	CONSULTA VERBAL	RECLAMO - POSTES DE LUZ- SEMAFORO-ETC		SEC. DES. URB. INFR. PAI. Y SERV. PUB.-COOP. OBR. S.P. V OLIVA	
21/10/2021	CONSULTA VERBAL	RECLAMO - PLAN DE VIVIENDAS		AREA VIVIENDAS	
21/10/2021	INGRESO ESCRITO	EN ESTUDIO SOBRE SU ADMISIBILIDAD		SEC. DE MODERNIZACIÓN, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN	
26/10/2021	CONSULTA VERBAL	RECLAMO - INMUEBLE ABANDONADO		DIRECCIÓN DE OBRA PRIVADAS	
28/10/2021	09/2021	RECLAMO - JUEGOS PLAZAS	ACTIVO	SECR. DES. URB. INFR. PAI. Y SERV. PUB.	


DAVID ROSSI
 DEFENSOR DEL VECINO
 CIUDAD DE OLIVA